

POSLOVNE IN UPORABNE VEDE



NPK – Posrednik/-ca za nepremičnine



**POKLICNI
CENTER
OBALA**

PCO – Poklicni center Obala
Cesta Zore Perello Godina 3
6000 Koper
Tel.: 041 405 811
Mail: info@pco.si
Splet: www.pco.si

Koda kataloga: 12746281

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati oseba, ki želi pridobiti poklicno kvalifikacijo:

- višješolska strokovna izobrazba ali
- srednješolska strokovna izobrazba in najmanj tri leta delovnih izkušenj na področju posredovanja nepremičnin pred 24. 5. 2003 in pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor ali
- srednješolska strokovna izobrazba in najmanj tri leta delovnih izkušenj pri prodaji nepremičnin investitorja pred 24. 5. 2006 in pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor.

Načini preverjanja znanj:

- ali zbirna mapa
- ali pisno preverjanje z ustnim zagovorom.

Raven zahtevnosti: zelo zahtevna dela

Prilagoditve za osebe s posebnimi potrebami: /

Standardi strokovnih znanj in spretnosti, ki jih kandidat pridobi:

- spremljanje in analiza nepremičninskega trga (vključujoč: osnove ekonomike nepremičninskega trga; osnove ocenjevanja vrednosti nepremičnin);
- ugotavljanje stanja nepremičnine (vključujoč: stvarnopravna razmerja);
- posredovanje pri sklepanju poslov z nepremičninami (vključujoč: obligacijska razmerja; pogodbe v prometu z nepremičninami; zemljiško knjigo);
- pomoč strankam pri izvedbi dejanj v zvezi s sklenitvijo in izpolnitvijo pogodb;
- vodenje evidenc, priprava poročil, ter hramba listin in druge dokumentacije (vključujoč: notarske listine pri nepremičninskem poslovanju);
- opravljanje storitev v skladu s sodobno poslovno komunikacijo;
- vestnost in poštenost v skladu s kodeksom za poslovanje z nepremičninami, pravil stroke in interesi naročitelja (vključujoč: stanovanjska razmerja; nepremičninsko posredovanje; davčna ureditev v zvezi z nepremičninami in prometom z nepremičninami; prostorsko načrtovanje in graditev objektov; evidentiranje nepremičnin; osnove investiranja in financiranja nakupa nepremičnin).

Za več informacij o pridobljenih znanjih in učnih vsebinah si lahko ogledate spletno stran Centra Republike Slovenije za poklicno izobraževanje, saj izobraževanje poteka v skladu z izpitnim katalogom: <https://www.nrpslo.org/katalog.aspx/12746282>

Predavatelji: pravniki, ekonomisti, nepremičninski posredniki, gradbeni inšpektor, sodni cenilec in drugi strokovnjaki s področja nepremičnin

Število ur: 130 ur

Cena: 976 € (brez vključenega DDV) za plačilo: 1190 €

Možnost plačila: obročno;
za študente, brezposelne in upokojujence 10% popust